拍 卖 公 告

资阳农村商业银行股份有限公司将于2026年12月09日10时至2026年12月10日10时止（延时的除外）在淘宝网阿里拍卖网络平台上[网址：http://zc-paimai.taobao.com/，户名：资阳农村商业银行股份有限公司]，对一批资产（房产）进行公开拍卖，现公告如下。

一、公示期：2026年11月24日至2026年12月09日止（延时的除外），**竞价期：**2026年12月09日10时至2026年12月10日10时止（延时的除外），此竞价入口为唯一指定入口。通过其他竞价平台报名或参与竞价均视为无效操作。

二、拍卖标的物：

序号	房屋坐落	房屋面积（㎡）	性质	起拍价格（万元）	需缴纳保证金（万元）
1	资阳市雁江区丰裕镇顺渝路1-5层	973.36	营业用房/住宅	89.99	10
2	资阳市雁江区伍隍场镇1层	183.6	经营	28.83	5
3	丰裕镇顺渝南路	414.80	办公、住宅	41.87	5
4	迎接镇古井场	710.10	办公、住宅	28.86	5
5	资阳市乐至县宝石办事处	421.62	办公、住宅	24.88	5
6	资阳市乐至县商贸街104号	65.06	商业	53.35	5
7	乐至县劳动镇新观音回龙街25号9处	437.71	办公、住宅	9.98	2
8	安岳县努力乡民乐东街	138.6	商业、住宅	6.41	1
9	安岳县努力乡椅子村9组	83.64	住宅	3.18	0.5
10	资阳市雁江区丹山镇北街3-4幢3层	136.68	住宅	10.25	2
11	安岳县岳阳镇上府街统建四号点2-6层	1058.95	办公、住宅	75.95	5
12	资阳市乐至县良安区象龙乡场镇	257.07	营业、住宅	27.76	5

具体相关情况见淘宝网阿里拍卖网络平台各资产拍卖公告

和竞买须知。

三、竞买人条件：凡具备完全民事行为能力的自然人、法人及其他组织均可参加竞买，如参与竞买人未开设淘宝账户，可委托代理人（具备完全民事行为能力的自然人、法人及其他组织）进行。竞买成功后，竞买人须与委托代理人一同办理交接手续，如委托手续不全，竞买活动认定为委托代理人的个人行为，因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

四、挂牌价格：见表格起拍价，保证金：见表格。

五、拍卖方式：采用设有保留价的增价拍卖方式，不到保留价不成交，每次增加幅度见淘宝网阿里拍卖网络平台各资产拍卖公告和竞拍须知。本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延时5分钟。

六、拍卖竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。竞价成功后，本标的物竞得者原冻结的保证金将自动转入资阳农村商业银行股份有限公司指定账户，竞买人应在成交之日起7日内签订《成交确认书》或《资产转让合同》，并在成交之日起15日内将竞价余款缴入资阳农村商业银行股份有限公司指定账户（户名：资阳农村商业银行股份有限公司，开户银行：资阳农村商业银行股份有限公司，账号：80480154641000300001）。

七、咨询及重要说明：

1.咨询时间与方式：自公告发布之日起至2026年12月07日18时止接受咨询看样（节假日除外），电话：18398029738（刘先生）；

2.标的物以实物现状为准，资阳农村商业银行股份有限公司不承担本标的物的瑕疵担保责任，有意者请亲自实地看样，未看样的竞买人视为对本标的现状和一切已知及未知的瑕疵的确认，责任自负。缴纳保证金前，请竞买人持身份证到资阳市雁江区和平路12号资阳农商银行总行307室签署《资产情况知晓书》，否则不能进行资产移交、产权过户等带来的一切后果由竞买人自负。

3.特别说明：各竞买人自行到登记机关了解能否过户及过户流程，资阳农村商业银行股份有限公司予以配合；拍卖成交后，产权过户最终以不动产权属登记部门登记的位置、面积、用途等为准，若与本次处置文件中载明的位置、面积、用途等有出入，拍卖成交价不作调整。如成功竞拍，因过户需缴纳出让金，按照相关部门规定的最低年限缴纳，费用由资阳农村商业银行股份有限公司承担；过户产生的相关税费由买卖双方各自承担相应部分；因过户办证需缴纳的测绘、鉴定等其他相关费用由买卖双方均摊。优先购买权人参加竞买的，应于2026年12月02日12时前向资阳农村商业银行股份有限公司提交合法有效的证明，资格经资阳农村商业银行股份有限公司确认后才能以优先购买权人的身份参与竞买，逾期不提交的，视为放弃对本标的物享有优先购买权。

本标的优先购买权人未参加竞拍，亦视为放弃优先购买权。但本款规定不应视为资阳农村商业银行股份有限公司对竞买人（买受人）与相关优先购买权人之间任何争议造成的任何损失的赔偿责任或其他任何法律责任。

4.参与竞买人必须开设淘宝账户，自行判断是否符合受让本项目资格，因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任及由此产生的全部责任及后果，包括但不限于费用、风险和损失。

八、拍卖成交后，买受人在规定的期限内付清全部竞价余款后，凭《成交确认书》或《资产转让合同》到相关部门办理标的物权属变更登记手续，办理权属变更登记手续所涉及的一切税、费及其他费用，由买卖双方自行承担相应部分。

九、本次拍卖活动计价货币为人民币。拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的物交割、过户时所发生的全部费用和税费。

十、本标的物的优先购买权人（如有）未参加竞拍，视为放弃优先购买权，竞买人在竞价前请务必仔细阅读竞买须知。

资阳农村商业银行股份有限公司

2026 年 11 月 23 日