

屏山农商银行拍卖屏山县屏山镇丁石路荣新时代广场 8 幢 2 层 1 号商业用房第二次竞买公告

四川屏山农村商业银行股份有限公司将于 2024 年 3 月 7 日 10:00 起至 2024 年 3 月 8 日 10:00 止（如发生自动延时的，截止时间以延长后的结束时间为准）在淘宝网阿里拍卖资产交易平台（<http://zc-paimai.taobao.com>）对以下房产进行公开拍卖，现将有关事项公告如下。

一、拍卖标的详情：

标的物：屏山县屏山镇丁石路荣新时代广场 8 幢 2 层 1 号

二、起拍价、保证金、加价幅度：

拍卖起拍价：209.82 万元，保证金：13.20 万元，加价幅度：1000 元。

三、咨询、展示看样的时间与方式：

拍卖标的自本公告发布之日起至 2024 年 3 月 7 日在标的所在地公开接受咨询和看样预约。有意竞买和看样者请提前联系预约。

看样需至少提前 2 天联系预约，看房预约电话：13550708090 张先生

（咨询时间：9:00-12:00, 15:00-18:00）。

四、本次拍卖活动设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后 5 分钟如果有竞买人出价，将自动延迟 5 分钟。

五、参与竞买方式：报名和竞价均通过网上进行，按照《竞买须知》使用淘宝账户（经支付宝实名认证）进行报名和参与竞买，按照网络竞价页面显示金额通过网上支付竞买保证金。如意向竞买人未能开设淘宝或支付宝账户，可委托具备完全民事行为能力的自然人参与竞买。意向竞买人（被代理人）及其代理人须最晚在竞价开始前一天，共同携带合法有效的身份证明、委托书等原件，前往四川屏山农村商业银行股份有限公司现场确认相关手续。如相关手续不全或未在规定时间内办理的，该竞买活动视为竞价者的个人行为，由其承担相关法律责任。

六、拍卖竞价前将通过网拍系统锁定竞买人支付宝账户内相应资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者锁定的保证金在 24 小时内自动释放，锁定期间不计利息。

七、拍卖剩余款项请买受人在拍卖成交之日起 15 日内一次性完成支付，可通过支付宝网上支付或通过银行汇款到指定账户：

1、支付宝网上付款方式：登录我的淘宝-我的拍卖支付（见淘宝网拍卖标的页面待支付订单），付款教程：

<https://www.taobao.com/market/paimai/sf-helpcenter.php?path=sf-hc-right-content5#q8>)

2、银行付款方式：银行汇款到指定账户：

开户单位：四川屏山农村商业银行股份有限公司

开户银行：四川屏山农村商业银行股份有限公司

帐号：63590120000005527

(汇款请备注“屏山县屏山镇丁石路荣新时代广场8幢2层1号房产拍卖款”)

八、下列情况，竞买人缴纳的保证金不予退还：

1、买受人应价后反悔的，或者买受人拒不即时签订《成交确认书》，逾期不付清全部款项和软件服务费、综合服务费的，或逾期不办理手续，四川屏山农村商业银行股份有限公司按违约处理，保证金不予退回，同时《成交确认书》自动失效，并视情对竞价标的再次竞价或处理，本公司、委托人将保留向该买受人提起赔偿诉讼的权利。

2、竞买人在竞价过程中违反竞价规则和产权交易相关规则，扰乱竞价秩序的；

3、竞买人未按约定的付款期限付清全部拍卖款项和软件服务费、综合服务费的；

4、竞买人未按交易条件的要求完成标的交付交接的；

5、竞买人出现下列恶意炒作及市场操纵情形的：

1) 捏造散布涨价信息；

2) 恶意囤货；

3) 哄抬价格谋取暴利；

4) 其他通过非正当手段扰乱市场的行为。

九、特别提示：

1、拍卖成交价仅为被拍卖房产的价格，不包括因办理产权过户产生的税费、不包括欠缴的物业费、水电费等其他相关费用、不包括商铺内家具和物品；

2、拍卖成交后，由买受人承担因产权过户产生的全部税费；

3、拍卖标的按权利现状拍卖和交付，本次拍卖以原产权证面积为准，如原不动产权证面积与过户办证面积不一致的，不影响拍卖成交，价款不予退还，也不适用多还少补；

4、拍卖标的以实物现状为准，请竞买人亲自现场查看标的，未至现场查验房屋的视为认同房屋情况，委托人、拍卖人不承担本标的物的瑕疵担保责任。请慎重决定竞买行为，竞买人一旦缴纳保证金，即表明已完全了解，并接受标的物的现状和一切已知及未知的瑕疵；

5、参与竞买人必须开设淘宝账户、支付宝账户。竞买人在竞价前自行做好调查，竞买人自行判断是否符合受让本项目资格。本次房屋过户政策，请竞买人可向房管局和有关部门咨询房屋过户整个流程和有关手续，因买受人不具备相关资质和手续导致无法过户的，由买受人承担一切损失和责任；

6、竞买人参与竞价，支付相关款项可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择支付、充值银行、合理安排充值时间，提前做好支付准备；

7、委托人在买受人付清全款次日起 30 日内将协助买受人办理不动产权证书。因买受人原因造成 30 日内无法完成办证的，按违约处理，由买受人承担一切损失。竞买人在竞价前须仔细阅读竞买公告，一旦参加拍卖视为认可本竞买公告的全部内容。

咨询及看样：13550708090 张先生（咨询时间：9：00-12：00，15:00-18:00）。

淘宝技术咨询：400-822-2870。

四川屏山农村商业银行股份有限公司

2024年2月20日

